

Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cuneo)

Deliberazione C.C. n. 26 del 21.07.2010 - Variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. - Approvazione definitiva.

Deliberazione C.C. n. 26 del 21.07.2010 – Variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. – Approvazione definitiva.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1. Di approvare la Variante strutturale n. 3 nei termini indicati dalla Conferenza di pianificazione e secondo gli atti tecnici redatti dall'arch. Veglio Silvio di Alba per quanto concerne la parte urbanistica ambientale, dal geol. Rolfo Sergio di Bra e dall'ing. Sordo Sergio di Alba per quanto concerne la parte idrogeologica ed idraulica di adeguamento al P.A.I., dalla Dott.ssa Saglia Paola per la verifica di compatibilità acustica, dalla dott. Culasso Paola di Trofarello per il S.I.C., che si compongono dei seguenti elaborati:

Urbanistica

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Regolamento edilizio
- Tavola 1 - Tavola di piano con le previsioni urbanistiche dei Comuni contermini - Scala 1:25.000
- Tavola 2 - Tavola di piano - Scala 1:2.000
- Tavola 3 - Tavola di piano - Scala 1:5.000
- Tavola 4 – Planimetria dettagliata centro e nucleo storico - Scala 1:1.000
- Tavola 5 - Perimetrazione degli addensamenti commerciali - Scala 1:2.000
- Tavola 6 -Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Scala 1: 5.000

Verifica di compatibilità ambientale

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi
- Piano di monitoraggio
- Studio di incidenza S.I.C.

Verifica di compatibilità idrogeologica

- Relazione geologica
- Controdeduzioni alle osservazioni
- Tavola 1 – Carta cronologica dei dissesti – Scala 1:10.000
- Tavola 2 – Carta dell'acclività – Scala 1: 10.000
- Tavola 3 – Carta geomorfologica e dei dissesti – Scala 1: 10.000
- Tavola 4 – Carta geologico-litotecnica – Scala 1: 10.000
- Tavola 5 – Carta geoidrologica – Scala 1: 10.000
- Tavola 6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Scala 1: 10.000
- Allegati A - B - C

Verifica idraulica esondabilità dei rii nel territorio comunale

- Relazione idrologico-idraulica
- Tavola 1 – Corografia – Scala 1: 10.000
- Tavola 2 – Esondazione del fiume Tanaro – Scala 1: 5.000
- Tavola 1 – TR=50 anni – Scala 1: 5.000
- Tavola 2 – TR=200 anni – Scala 1: 5.000
- Tavola 3 – TR=500 anni – Scala 1: 5.000

Verifica delle aree inondate dal fiume Tanaro esterne alla fascia C

- Relazione idrologico-idraulica
- Rilievo aree esterne fascia C fiume Tanaro
- Tavola 1 – Planimetria di rilievo area di monte – Scala 1:1.000
- Tavola 2 – Planimetria di rilievo area di valle – Scala 1:1.000

Verifica di compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/2000, D.G.R. 06.08.2001 n. 85-3802

2. Di riconoscere che la presente Variante strutturale è stata redatta secondo quanto disposto all'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i., dalla D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008, dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
3. Di reiterare i vincoli scaduti, preordinati all'esproprio, così come motivati ai sensi del T.U. in materia di espropriazione D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.
4. di prendere atto della presenza di terreni gravati dagli usi civici sul territorio comunale;
5. di assoggettare il progetto di variante, dopo la esecutività della presente deliberazione, alle pubblicazioni di rito, secondo i termini e le modalità previste dagli art. 15, 17 e 31ter della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

(omissis)